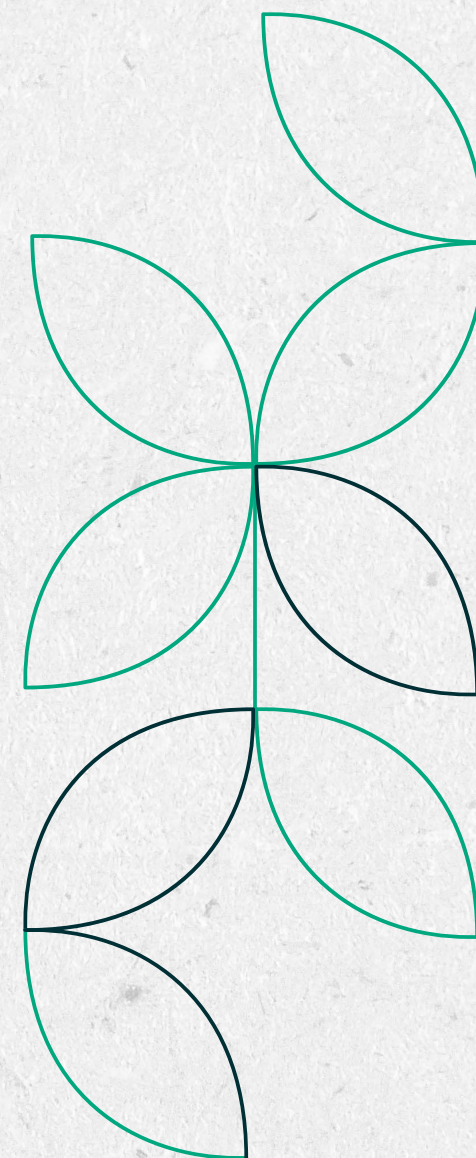
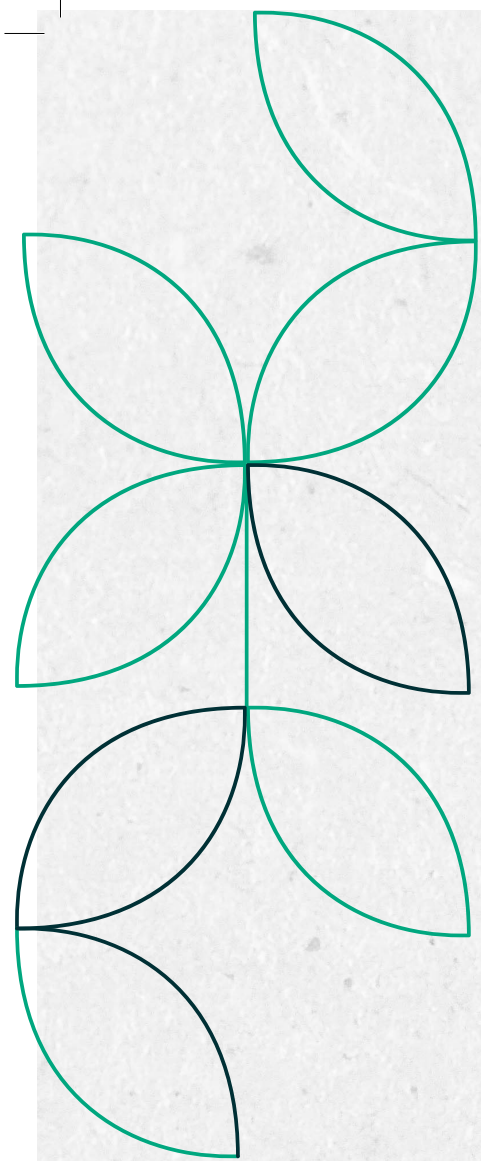




LES JARDINS de
TATTO
TÉTEGHEM



RÉSIDENCE DE 31 APPARTEMENTS & 18 MAISONS INDIVIDUELLES





LES JARDINS DE
TATTO
TÉTEGHEM

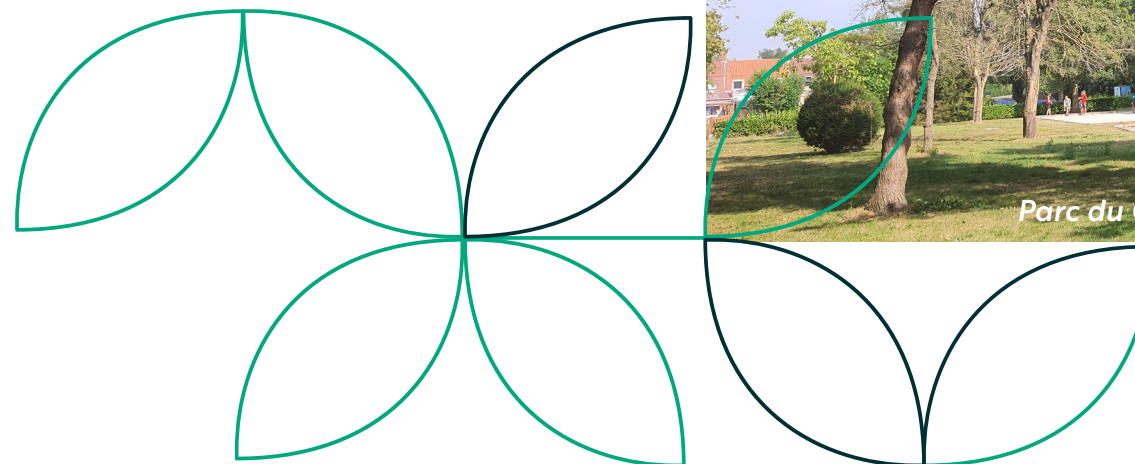
BIENVENUE À TÉTEGHEM !

Jolie petite commune située à **10 minutes du centre de Dunkerque** dans le département du Nord, en région Hauts-de-France, et à quelques kilomètres de la frontière franco-belge, Tétéghem est à la fois **dynamique et paisible**, alliant loisirs, nature, culture, folklore et plaisirs de la table.

Un autre atout majeur est sa situation privilégiée à proximité de nombreuses facilités :

- ✓ Le centre-ville et ses commerces
- ✓ Parc du Canal des Moères
- ✓ Lac de Tétéghem
- ✓ Plages de Malo et Leffrinckoucke

Bénéficiant d'un accès direct à l'autoroute A16/E40, Tétéghem est l'emplacement idéal pour atteindre la Belgique située à quelques kilomètres.





Feu de Saint-Pol



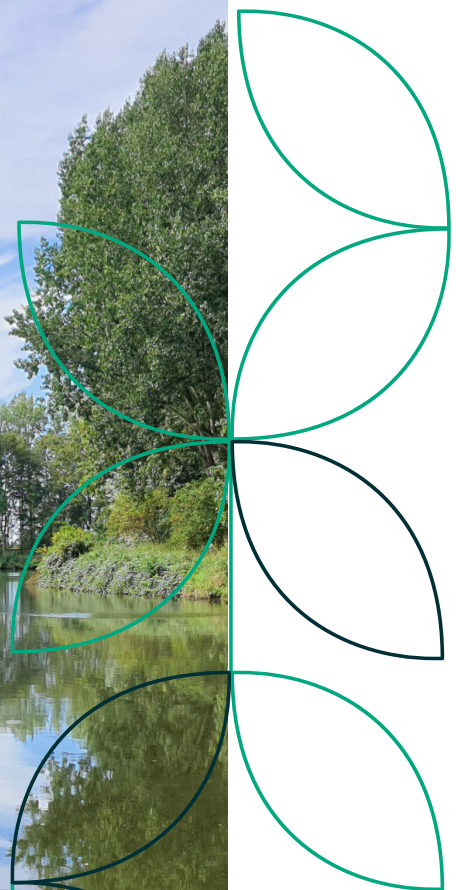
Fort Vallières



Plage de Malo-les-Bains



Fort Vallières



BIENVENUE AUX JARDINS DE TATTO !

Ce nouveau **projet immobilier d'exception** est situé au 58-60 route du Chapeau Rouge.

Le cadre, particulièrement agréable met l'accent sur la **proximité du centre-ville et des commerces**.

La Résidence sera réalisée en une phase comprenant **31 appartements, 18 maisons** et **4 cellules commerciales** en rez-de-chaussée sur rue.

Le local à vélos et le local poubelles seront prévus au rez-de-chaussée de l'immeuble pour permettre une **mobilité douce**



LES BUS PASSENT
SUR LA ROUTE
DU CHAPEAU ROUGE.



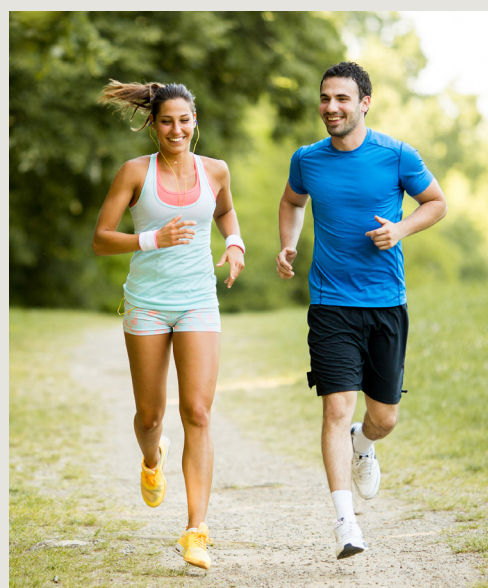
LA ROUTE DU CHAPEAU ROUGE
RELIE LA NOUVELLE
MAIRIE (500 M)
AU CENTRE-VILLE (300 M),
LA MER ET LA PLAGE DE MALO
SE TROUVENT À 4,5 KMS
ET L'AUTOROUTE A16 À 2 KMS.



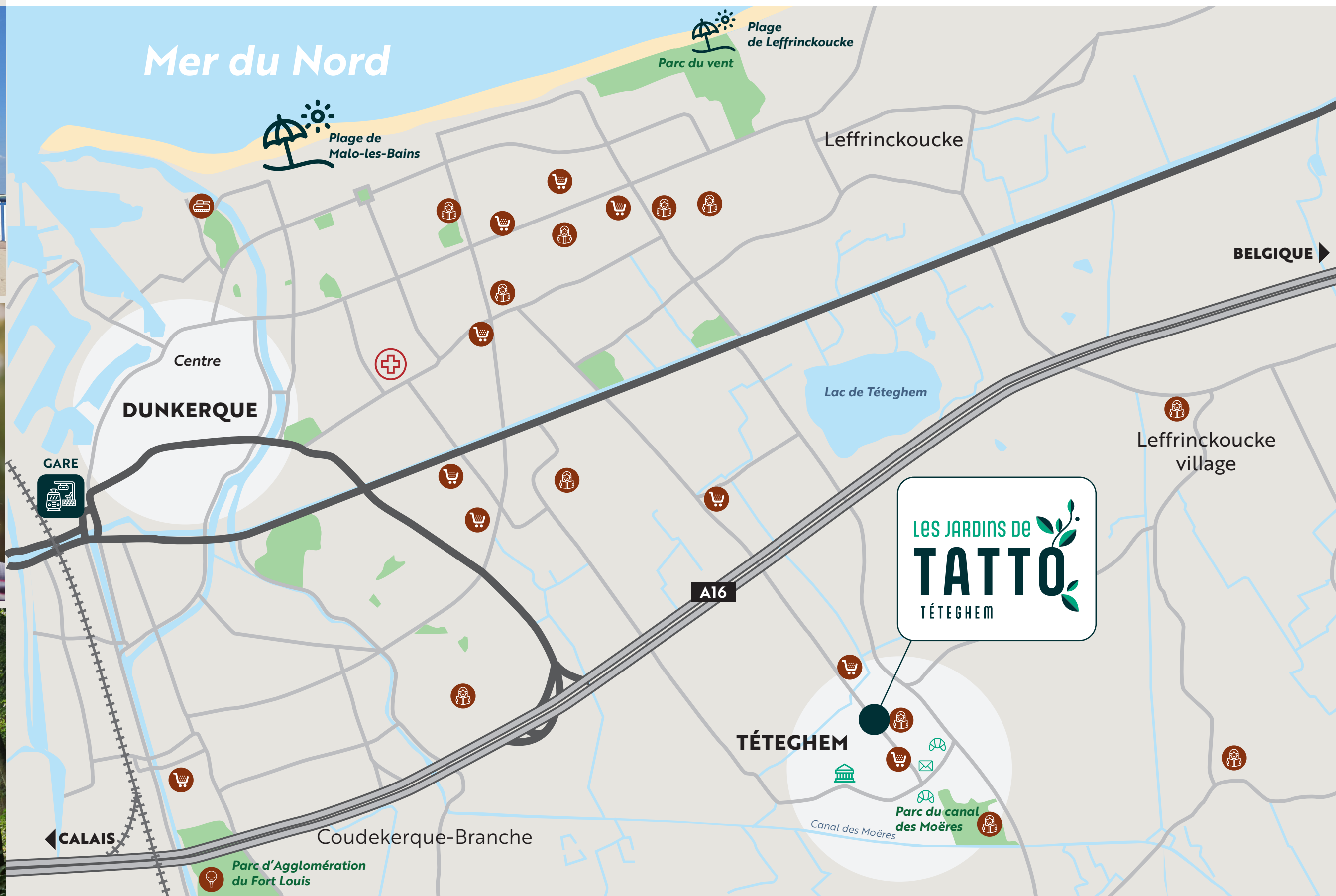
Fort Vallières



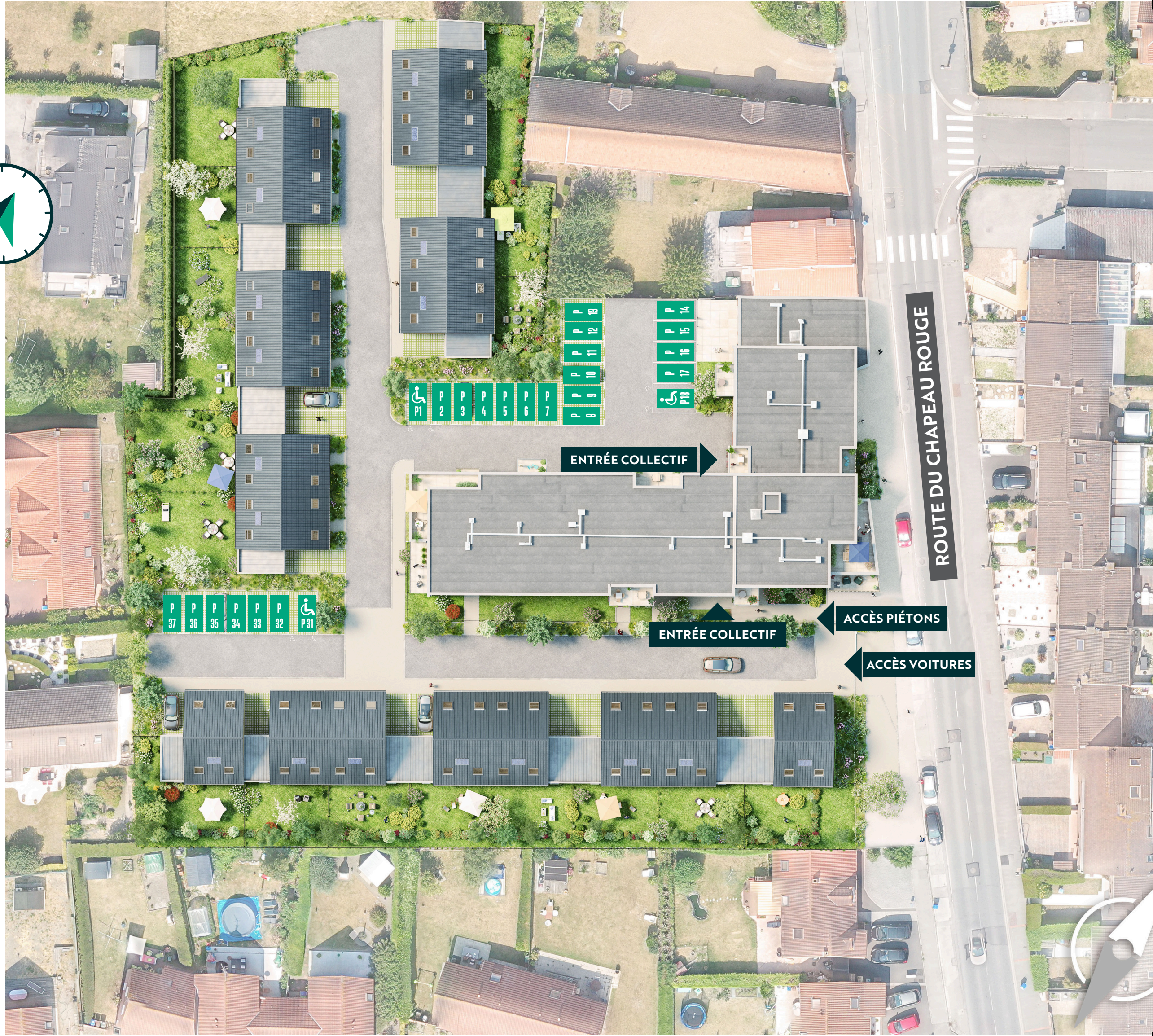
Plage de Malo-les-Bains

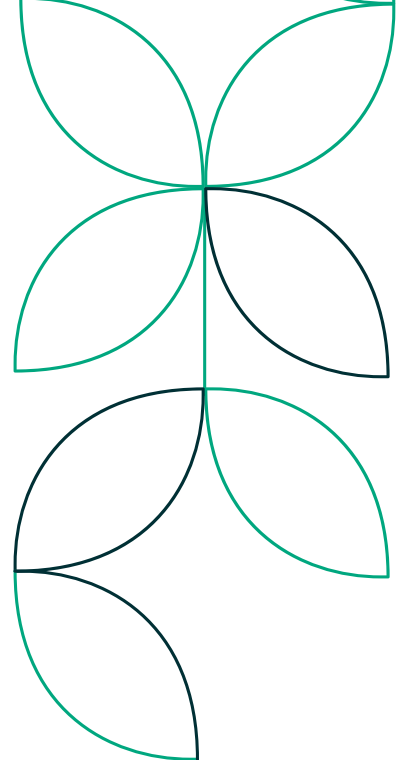


Parc du Canal des Moères



-  Mairie
-  Poste
-  Boulangerie
-  Ecole
-  Magasin
-  Golf
-  Musée
-  Centre Hospitalier





UN PROGRAMME IMMOBILIER ÉQUILIBRÉ

31

APPARTEMENTS

18

MAISONS



MAISONS

UNE ARCHITECTURE HOMOGENE ET RYTHMEE ENTRE LE BATIMENT PRINCIPAL ET LES MAISONS :

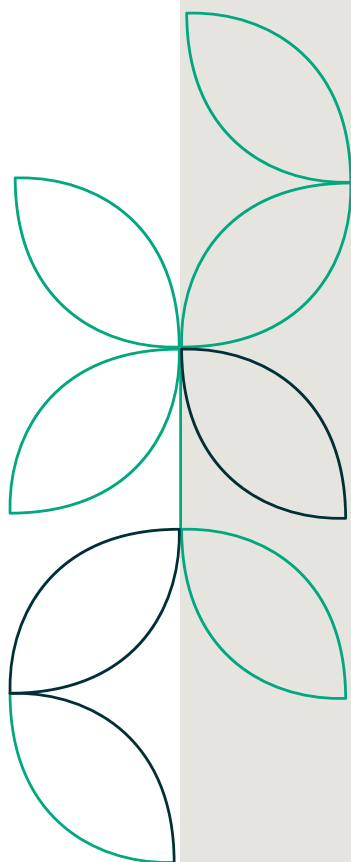
- > La juxtaposition de briques, d'enduit clair, de bardage métallique sont en rappel sur les maisons .
- > La liaison est assurée par une voie privée accompagnée d'un aménagement paysager donnant accès aux maisons, aux stationnements extérieurs et garages privés.
- > La Résidence est sécurisée par un portail motorisé commun un portillon indépendant couplé d'un visiophone.
- > Les maisons reçoivent un enduit dans la gamme des taupes complété par des façades en briques et un bardage bois pour les garages. La toiture 2 pans en tuiles gris anthracite s'insère naturellement dans le paysage, en harmonie avec les menuiseries extérieures en aluminium gris anthracite en rez-de-chaussée.

Un agencement optimisé pour offrir une pièce de vie généreuse et une organisation pratique avec son cellier. Chaque maison bénéficie d'un garage individuel et d'un stationnement extérieur.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ:

- > Carrelage en rez-de-chaussée
- > Revêtement de sol souple en étage
- > Porte de placard en entrée
- > WC en rez-de-chaussée et à l'étage
- > Baignoire, meuble vasque miroir, applique lumineuse et radiateur sèche-serviettes en salle-de-bains
- > Faïence toute hauteur au droit de la baignoire
- > Chauffage et production d'eau chaude par chaudière gaz individuelle à condensation
- > Robinet d'eau froide en façade arrière;

Laissez votre personnalité s'exprimer pour l'aménagement de votre jardin et la mise en peinture des murs
Envie d'un poêle à bois ou granules, d'une cheminée feu de bois ? La réservation en dalle est prévue !



APPARTEMENTS

Tous les appartements jouissent d'un extérieur privatif et généreux accessible depuis le séjour pour profiter en toute quiétude des beaux jours. et de l'ensoleillement, les cuisines ouvertes assureront la convivialité au quotidien. Un parking extérieur ou un garage vous seront proposés.

LES PRESTATIONS:

- > Revêtement PVC rigide clipsé en salles-de-bains et salle d'eau
- > Revêtement de sol souple dans toutes les autres pièces
- > Les baignoires et les douches recevront une faïence toute hauteur à choisir selon vos goûts dans la gamme proposée
- > La salle-de-bains sera également équipée d'un meuble vasque à tiroirs, miroir, applique lumineuse et d'un radiateur sèche-serviettes
- > Le chauffage et l'eau chaude seront assurés par la chaudière gaz individuelle à condensation
- > Les murs et plafonds recevront une peinture prête à décorer pour personnaliser votre logement.

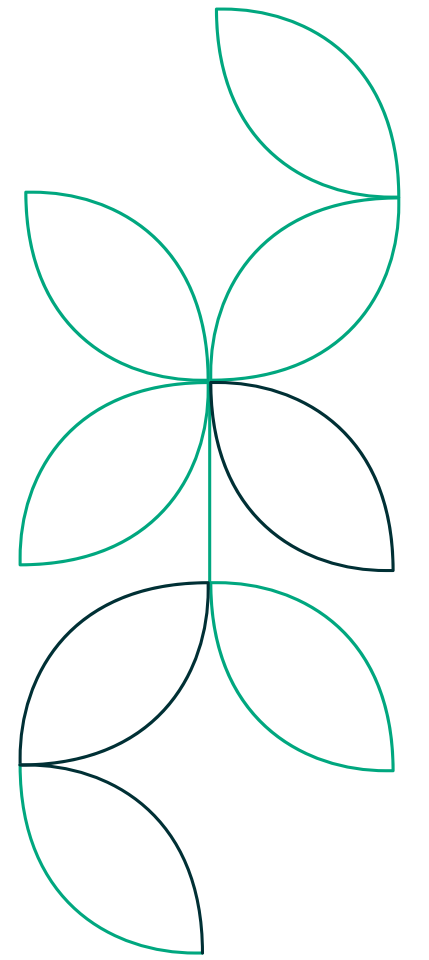
UN VASTE CHOIX EN CARRELAGE, FAÏENCE,
REVÊTEMENT DE SOL SOUPLE
ET PVC À CLIPSEZ VOUS ATTENDENT.
PERSONNALISER ÉGALEMENT VOS SANITAIRES DANS
LA GAMME DES MEUBLES VASQUES PROPOSÉS.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ PENSÉES POUR VOUS







DÉCOUVREZ LES APPARTEMENTS

APPARTEMENT 101
1 CHAMBRE
42,94 m²



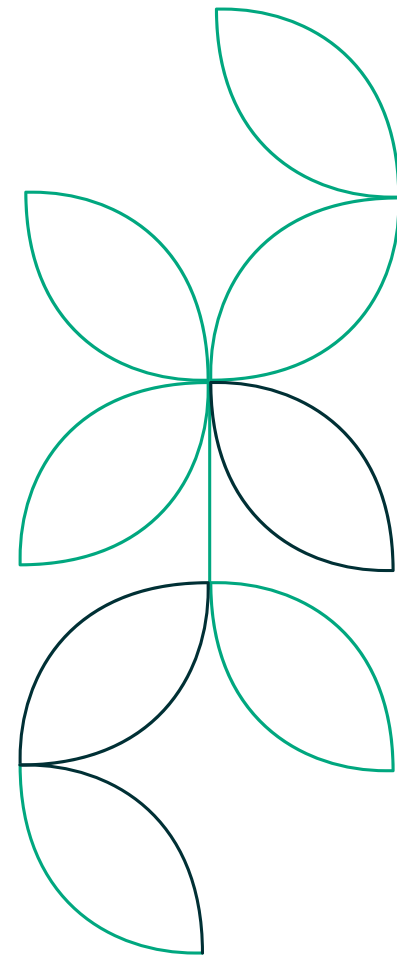


APPARTEMENT 211/212
4 CHAMBRES
115.62 m²

APPARTEMENT 306
2 CHAMBRES
60.38 m²







DÉCOUVREZ
LES MAISONS





MAISON
3 CHAMBRES
89.92 m²

LES JARDINS de
TATTO
TÉTEGHEM

ROUTE DU CHAPEAU ROUGE
59229 TETEGHEM



INFOS & VENTE

03.20.61.27.13
epf@thomas-piron.eu

