



THOMAS & PIRON PROMOTION



Mons-en-Barœul



Une ville accessible

Directement reliée à Lille par les transports en commun (métro, bus et V'Lille) et la voie rapide (N356), **Mons-en-Barœul offre tous les avantages d'une ville limitrophe de la capitale des Flandres.**



Le Fort De Mons

Une ville multi-culturelle

Avec sa Maison Folie 'Le Fort de Mons', ses nombreux rendez-vous culturels, sa bibliothèque, son conservatoire, sa salle de spectacle Allende ! mais aussi ses nombreuses associations et structures sportives, **Mons-en-Barœul propose toute l'année un large panel d'activités et un programme riche en découvertes pour le plaisir de tous.**



La salle Allende !

Une ville facile à vivre

C'est aussi une ville agréable et facile à vivre, notamment grâce à ses **nombreux services et commerces de proximité qui facilitent le quotidien** de ses habitants.



Le parc des Franciscaines

Choisir Mons-en-Barœul...

... pour habiter ou pour investir, **c'est choisir une ville à taille humaine, multi-générationnelle, dynamique et ouverte sur l'extérieur et ses villes voisines** que sont Lille, Marcq-en-Barœul, Villeneuve d'Ascq et Wasquehal.



Green Hope

Habiter Green Hope, c'est habiter une résidence à taille humaine de 53 appartements allant du T2 au T5 et bénéficier de 3 commerces en rez-de-chaussée.

Habiter Green Hope, c'est vivre dans un lieu où son coeur d'ilot paysager privatif et l'aménagement soigné des extérieurs laissent une belle place à la nature et où la mobilité douce y est favorisée par des allées piétonnes et le grand local à vélos dont dispose la résidence.

Habiter Green Hope, c'est la promesse de lumière et de confort pour tous avec de larges ouvertures sur une terrasse ou un balcon pour chaque appartement.

Habiter Green Hope, c'est être en face d'un havre de paix nommé « parc du Baroeul », un lieu préservé où toute la nature s'exprime et qui accueille animations festives, scolaires et centres aérés.

Green Hope c'est la chance de retrouver le plaisir de vivre en ville en alliant la facilité d'une vie urbaine à la qualité de vie dans un cadre verdoyant.





Le mot de l'architecte

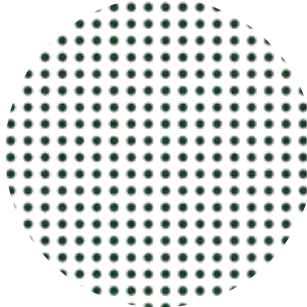
«

Le projet s'inscrit dans le cadre de la reconstitution urbaine en proposant un nouvel angle de rue.

La signature architecturale consiste en de larges espaces extérieurs et des jeux de matières qui viennent structurer le front bâti. L'un des objectifs du projet est de concilier densification et végétalisation. Le cœur d'îlot végétalisé offre un cadre de vie qualitatif qui concoure à la sérénité et au bien-être des futurs occupants.

»

Arnaud BOURON | Nicolas CLERGOT
ab+ architecture



Des prestations de qualité pour des appartements de standing



- du **2 au 5 pièces**
- des surfaces habitables de **43 à 98 m²**
- de grandes ouvertures pour **un maximum de luminosité**
- de **beaux volumes** avec une cuisine ouverte sur le séjour
- **parquet stratifié** dans les pièces sèches
- **carrelage** dans les pièces d'eau, hors cuisine (stratifié waterproof)
- fenêtres double-vitrage **oscillo-battantes** (selon plans)
- **volets roulants** dans toutes les pièces
- **salle de bain équipée** avec : faïence murale, douche ou baignoire, meuble vasque, miroir à bandeau lumineux et sèche-serviettes
- **balcon, loggia ou terrasse en attique** pour tous les logements
- **stationnement couvert, privatif et sécurisé** en sous-sol
- **accès sécurisé** à la résidence par vidéophone et portail
- **local à vélos** fermé
- **ascenseurs**
- **cœur d'îlot paysager privé** de qualité (saules, charmes, frênes, aulnes ou poiriers d'ornement et arbustes pour des floraisons étalées dans les saisons)
- **chauffage urbain** (raccordement au réseau de chaleur Mons énergie répondant au pacte Bas Carbone)
- **RT 2012**



Découvrez
plus en détails
la résidence





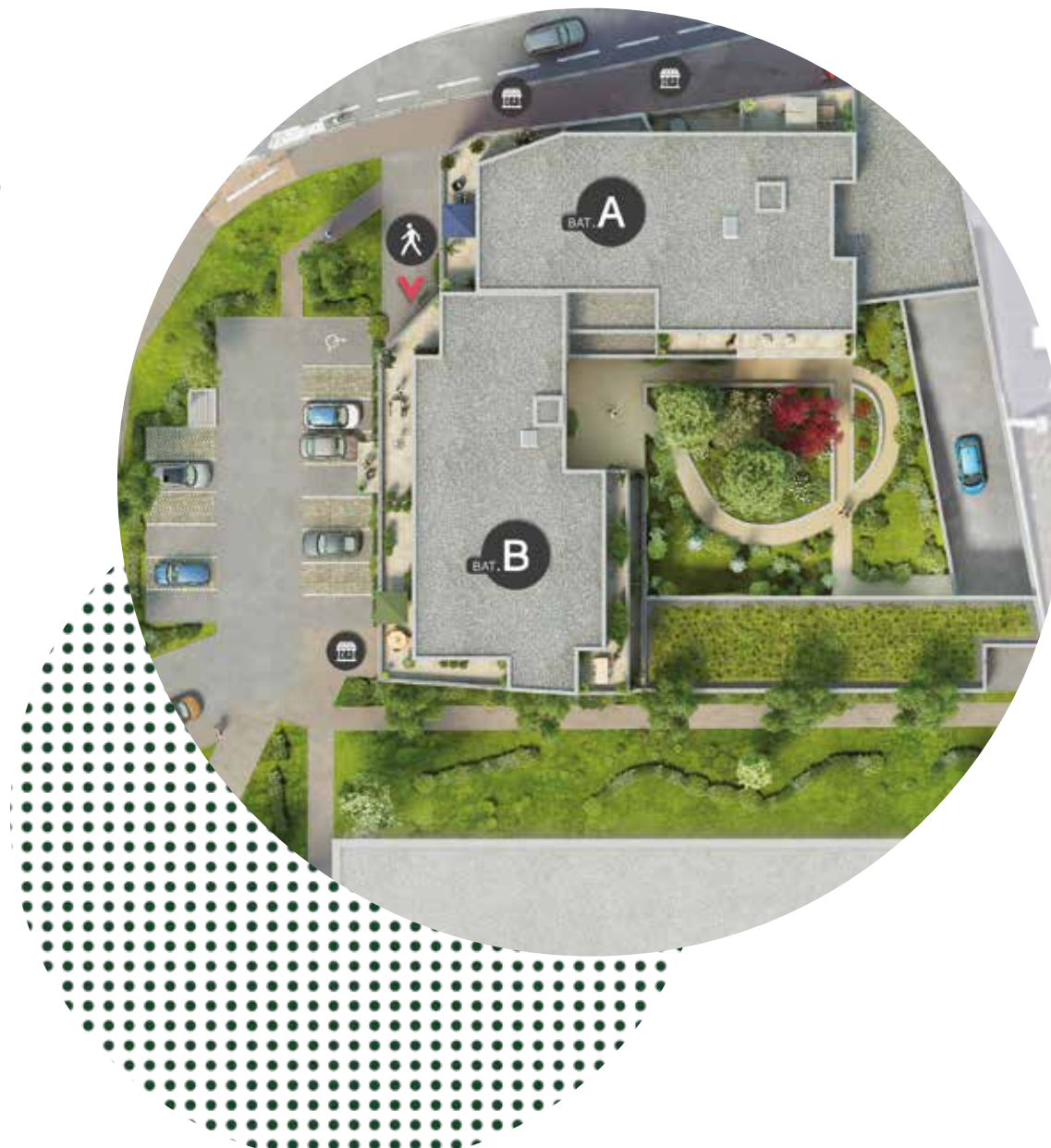
Un quartier en pleine métamorphose

A proximité immédiate du centre-ville de Mons-en-Baroeul mais également de sa ville voisine Marcq-en-Baroeul, Green Hope se dévoile dans un environnement résidentiel en plein essor.

Le parc du Baroeul juste en face de la résidence, la rue commerçante voisine et les parcs d'activité proches (Polygone Go Marcq et son mur d'escalade et La Pilaterie) concourent au dynamisme du quartier.

Avec ses commerces en rez-de-chaussée et son parking dédié, Green Hope participera à cette vie de quartier en offrant de nouveaux services de proximité et lieux d'échanges.

Stratégiquement situé, ce secteur est aussi très accessible et bien desservi avec les transports en commun. Et pour ceux qui préfèrent pédaler, pas de soucis de mobilité grâce aux stations V'Lille et au local à vélos sécurisé de la résidence.



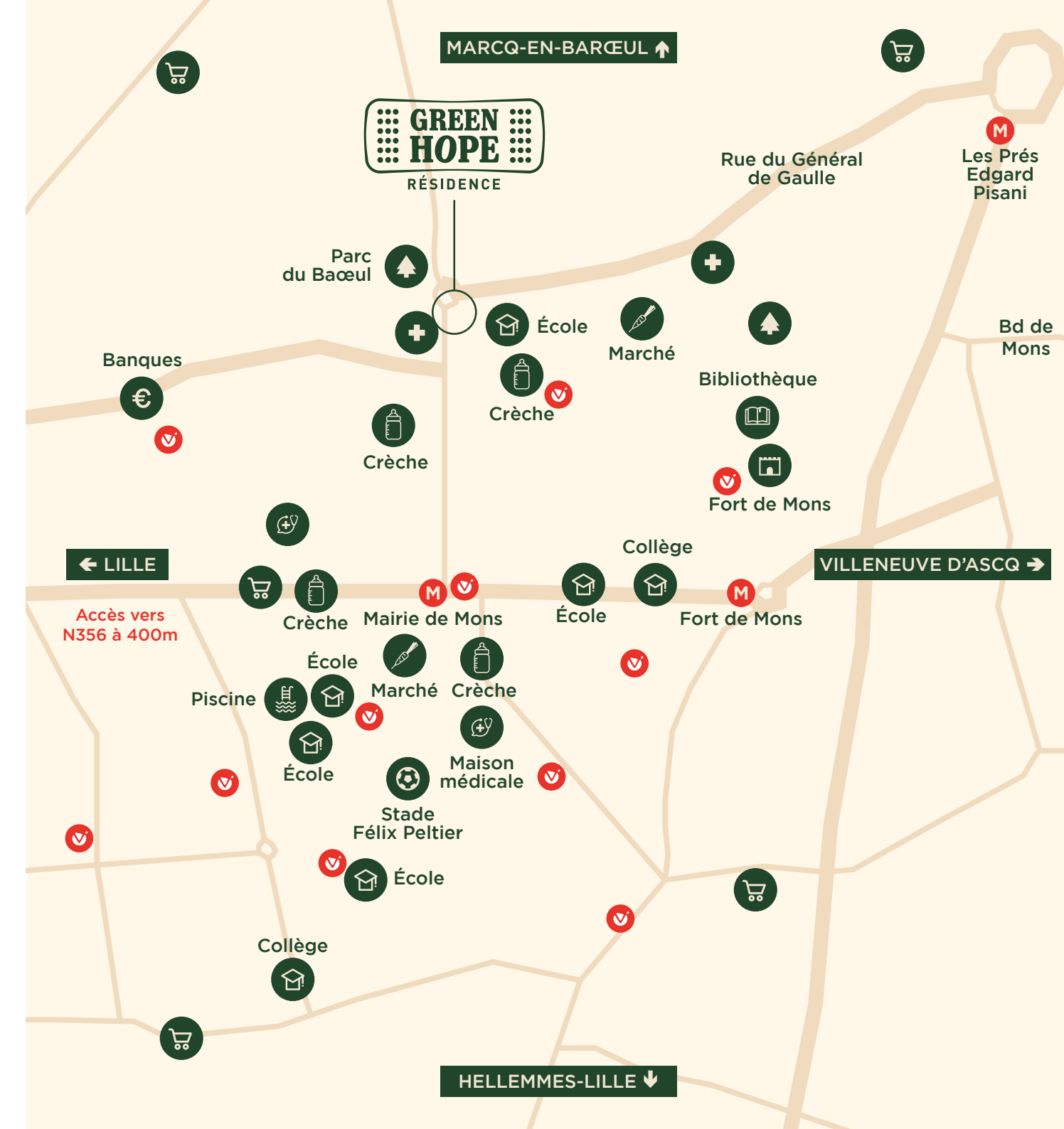
322
rue du Général
de Gaulle
59 370
Mons-en-Barœul
-
Accès direct
voie rapide
N356

03
Stations de métro
à proximité :
> Fort de Mons
> Mairie de Mons
> Mons Sarts

10
Stations V'Lille

02
Voitures en auto
partage à l'Hôtel
de ville

06
Lignes de bus





Pour *habiter*

Pour *investir*

THOMAS & PIRON PROMOTION

Acteur majeur de l'immobilier, le groupe THOMAS & PIRON ne cesse de croître depuis 45 ans et ses ambitions ne se limitent plus depuis déjà de nombreuses années aux frontières belges.

Leader affirmé et concepteur innovant, il est plus que jamais à l'écoute de ses partenaires et de ses clients, alors qu'il emploie désormais plus de 3 000 collaboratrices et collaborateurs en Belgique, au Grand-Duché de Luxembourg, en France, au Maroc, au Portugal, et aussi en Suisse !

Depuis toujours, nous prôtons les valeurs d'esprit d'équipe, d'orientation résultats et de professionnalisme, avec le même credo : le respect et la satisfaction clients.

Cette vision partagée nous la vivons au quotidien. Elle inspire chacun de nos collaborateurs et donne du sens à nos actions : c'est là la force de notre team.

03 20 61 27 13
thomas-piron.fr

ESPACE PROMOTION FRANCE

SASU au capital de 300.000€ - R.C.S LILLE METROPOLE - Siren 838 162 824 - Siège social : 160 rue des Clauwiers - 59113 SECLIN
Architecte : ab+ architecture - Illustrations non contractuelles : Vertex - Crédits photos : Unsplash - Janvier 2022.